

Contract de lucrări

EXPO ARTE		
Nr. înreg.	965	
Ziua ..01.....	Luna11.....	Anul 2019.

1. Părțile contractante

CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE, cu sediul în București, str. Batistei, nr.14, sector 2, cod fiscal 39702183, cont nr. [redacted], deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin d-na [redacted] - **Director**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C. EPSER LTD S.R.L., cu s [redacted]

Executant, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute Lucrari de reparatii a sistemului de supraveghere video aflat în dotarea imobilului situat în strada Batistei nr. 14, sector 2, București și administrat de către Achizitor - **Lucrari de reparatii generale si de renovare - Cod CPV 45453000-7**, conform ofertei agreeate, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și a anexele acestuia.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **76.196,00 Lei** la care se daugă TVA în cuantum de **14.477,24Lei**.

5. Durata contractului

5.1 - Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract până cel târziu la data de **30.11.2019**.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a. Oferta Executantului;
- b. Anexa 1 – Lista privind categoriile de lucrări executate;
- c. Factura fiscala insotita de procesul verbal de receptie intocmit de executant la finalizarea lucrarilor;

6.2 Lipsa acestor documente va duce la neplata facturii aferente realizarii lucrarilor, fara sa poata constitui obiectul penalitatilor sau somatiilor legale de plata ;

7. Obligațiile principale ale executantului

7.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de reparatii ale sistemului de supraveghere video aflat in dotarea imobilului situat în strada Batistei nr. 14, sector 2, București și administrat de către Achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.2 - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

7.3. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor existente.

7.4 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8. Obligațiile achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

8.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Începerea și execuția lucrărilor

10.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 10 zile de la semnarea contractului.

10.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile menționate în anexa 1 la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

10.3 - (1) Materialele utilizate în execuția lucrărilor trebuie să fie de calitatea prevăzută în oferta Executantului;

11. Modalități de plată

11.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în condițiile financiar fiscale reglementate, în termen de maxim 60 de zile de la finalizarea lucrărilor.

11.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

12. Forța majoră

12.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

14. Limba care guvernează contractul

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 01.11.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Anexa 1 la contractul nr.....

965/01.11.2019

Executantul se obligă să execute, în perioada și condițiile asumate prin prezentul contract, Lucrări de reparații a sistemului de supraveghere video aflat în dotarea imobilului situat în strada Batistei nr. 14, sector 2, București și administrat de către Achizitor – **Lucrări de reparații generale și de renovare – Cod CPV 45453000-7.**

Lucrările constau în:

- Înlocuirea stației de înregistrare și monitorizare a camerelor de supraveghere;
- Verificarea și îmbunătățirea sistemului de supraveghere video, prin înlocuirea elementelor periferice ale acestuia analogice, li depășite din punct de vedere tehnic cu 16 camere video color, cu senzori de detecție la mișcare și memorie internă;
- Verificare cablu FTP și înlocuire a zonelor afectate;
- Programare și punere în funcțiune a sistemului de supraveghere.

L